



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2023

станция Петровская

№ 351

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления  
выморочного имущества в муниципальную собственность  
Петровского сельского поселения Славянского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту юрисконсульту администрации Петровского сельского поселения Славянского района К.А. Кияновой обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Петровского сельского  
поселения Славянского района



В.И. Михайленко

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Петровского сельского  
поселения Славянского района  
от 02.10.2023 № 351

## **ПОРЯДОК выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Петровского сельского поселения Славянского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследство или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Петровского сельского поселения Славянского района.

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района осуществляются за счет средств бюджета Петровского сельского поселения Славянского района.

## **2. Выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Петровского сельского поселения Славянского района**

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Петровского сельского поселения Славянского района, администрация Петровского сельского поселения Славянского района осуществляет:

а) сбор сведений из отдела министерства внутренних дел Российской Федерации по Славянскому району, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Петровского сельского поселения Славянского района о фактах выявления выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в администрацию Петровского сельского поселения Славянского района не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества администрация Петровского сельского поселения Славянского района направляет запросы в Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и республике Адыгея, Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ отдел по Славянскому району».

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица администрация Петровского сельского поселения Славянского района направляет письменные запросы о предоставлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел администрацией Петровского сельского поселения Славянского района запрашиваются соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо администрации Петровского сельского поселения Славянского района не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется в администрации Петровского сельского поселения Славянского района в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.6. Администрация Петровского сельского поселения Славянского района принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем размещения на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо Петровского сельского поселения Славянского района, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Петровского сельского поселения Славянского района к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации

по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 г.;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Петровского сельского поселения Славянского района.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, администрация Петровского сельского поселения Славянского района направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Петровского сельского поселения Славянского района при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Петровского сельского поселения Славянского района на выморочное имущество.

2.10. В случае предоставления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело должностное лицо администрации Петровского сельского поселения Славянского района вносит в Журнал соответствующие сведения.

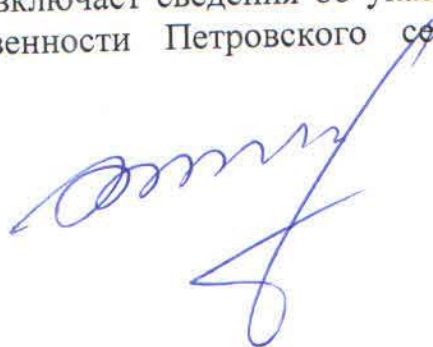
Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Петровского сельского поселения Славянского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет администрация Петровского сельского поселения Славянского района в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, администрация Петровского сельского поселения Славянского района включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Петровского сельского поселения Славянского района.

Глава Петровского сельского  
поселения Славянского района



В.И. Михайленко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Петровского сельского  
поселения Славянского района  
от 02.10.2023 № 351

**ФОРМА**  
**журнала учета объектов недвижимого имущества,**  
**имеющих признаки выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Глава Петровского сельского  
поселения Славянского района



В.И. Михайленко