



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023

станция Петровская

№ 257

**Об утверждении Порядка определения платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности Петровского
сельского поселения Славянского района, для
возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 г. № 196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петровского сельского поселения Славянского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации Петровского сельского поселения Славянского района К.А. Кияновой обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, а также разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского сельского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Петровского сельского
поселения Славянского района



В.И. Михайленко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Петровского сельского
поселения Славянского района
от 03.07.2023 № 254

ПОРЯДОК
определения размера платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности Петровского
сельского поселения Славянского района, для возведения
гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениям

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Петровского сельского поселения Славянского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$P = (H_{ст} \times C_y \times S) \times KI$, где:

P - годовой размер платы в рублях;

H_{ст} - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

C_y - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальному образованию, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

KI - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

2

$KI = \prod_1 \left(1 + \frac{UI}{100}\right)$, где:

UI - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае, если срок размещения объектов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.

Глава Петровского сельского
поселения Славянского района



В.И. Михайленко